



www.quillon.cl

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
RENTAS MUNICIPALES

Importante: Todas las solicitudes deben cumplir con el uso de suelo de acuerdo a lo dispuesto en el PLAN REGULADOR COMUNAL / Consulta se debe realizar en la Dirección de Obras Municipales

Requisitos para obtención de Patente Comercial

Requisitos Generales:

- Fotocopia de **R.U.T.** (Cuando sea Persona Jurídica)
- Fotocopia de **C.I.** (Representante Legal), en el caso de Sociedades Anónimas, debe acreditar la personería correspondiente.
- Fotocopia de **C.I.** (Cuando sea Persona Natural)
- Fotocopia de Inicio de Actividades **Servicio de Impuestos Internos.**
- Acreditar el título por el cual se ocupa el inmueble: **A)** Si el solicitante es el Propietario: Copia de la escritura de compraventa. **B)** Si el solicitante es Arrendatario: Copia del Contrato de Arriendo (notariado). En caso de existir un contrato de subarriendo, adjuntar el contrato de arriendo primitivo. Anexos de Contratos, etc., **C)** Si el solicitante tiene: Autorización, Cesión o Comodato: Copia de la autorización, cesión y/o comodato (notariado), según sea el caso.
- Fotocopia de Constitución de la Sociedad y sus modificaciones (**Si la hubiere**), todos con sus respectivos extractos, inscritos en el registro de comercio y publicados en el Diario Oficial, dentro del plazo legal. En el caso de empresas constituidas bajo la Ley N° 20.659 (Empresa en un día), sólo se les solicitará copia de la Constitución de la Sociedad y certificado de vigencia emitido por la misma página.
- Copia de inscripción en el registro de comercio, con vigencia que no supere los 60 días, emitido por el Conservador de Bienes Raíces.
- Resolución Sanitaria (SEREMI DE SALUD) – Cuando el giro solicitado lo amerite.
- Declaración Jurada de Capital Inicial (**Simple**)
- Certificado de Recepción Final Emitido por la Dirección de Obras Municipales.
- Formulario N° 22 (**Declaración Anual de Rentas**) Año (s)Tributario (s) _____

Para Apertura de Sucursal, además de los requisitos generales se debe agregar

- Fotocopia de Apertura Sucursal **Servicio de Impuestos Internos.**
- Certificado de Distribución de Capital emitido por Municipalidad donde se encuentra emplazada la Casa Matriz

Para Cambio de Domicilio, además de los requisitos generales se debe agregar

- Fotocopia de Cambio de Domicilio **Servicio de Impuestos Internos.**
- Certificado de No Deuda Municipalidad Anterior
- Fotocopia patente comercial en municipalidad anterior.

Otros Documentos o Requisitos Requeridos:

- Poder para actuar en representación de la empresa, debe acreditar personería de el o los representantes legales
- Decreto Cooperador Ministerio de Educación (**Colegios**)
- Autorización para funcionamiento o reconocimiento oficial MINEDUC
- Clínica Veterinaria, Venta de Mascotas (**Debe contar con Resolución del SAG.**)
- Fotocopia de Título Profesional legalizado ante notario.

Nota: todas las solicitudes de patentes requieren antecedentes adicionales, como números de teléfono, correo electrónico, domicilio del representante legal.

**Rentas y Patentes Municipales
Municipalidad de Quillón**